

投資新北・串聯世界

NEW TAIPEI CITY INVEST IN NTPC



1

整合資源 具備產經及區位優勢

新北市面積達2,052平方公里，人口近400萬人，占全國總人口數的六分之一，是全國腹地最廣、人口最多的直轄市。在地理形勢上，位居北台灣的核心要衝，劃分29個行政區域，涵括眾多獨特在地文化與產業基礎。

地理區位上，新北市包圍著台北市，交通、產業和各領域資源均為共享與合作，形成密切的大台北經濟體系。優越的地理區位與資源整

合，奠定新北市產業投資的堅實基礎。

- 2010年兩岸經濟合作架構協議(ECFA)簽訂，大幅降低對外貿易障礙，受益的製造業佔新北市產值70%以上。
- 2010年落實輕稅簡政之稅制改革，使台灣成為全球營利事業所得稅最低的國家之一(17%)。
- 2011年台日投資協議簽署，年度日商投資額增加26%，深化雙方投資關係。



交通便捷 商運物流四通八達

新北市具備完善的聯外運輸體系，通達的交通運輸網絡，節省企業商運物流的時間與金錢。坐擁國際雙空港雙海港的地緣優勢，4小時內可由新北市迅速抵達亞洲各主要城市。境內有4條快速道路、2條高速公路，可於15分鐘達台北港，20分鐘達桃園機場及台北松山機場，30分鐘達基隆港。

此外，透過三環三線捷運路網的串接，沿線將

形成新北市重要商業都心，並結合接駁公車，有效提高企業營運效率，帶動沿線產業的蓬勃發展。

- 陸運：高鐵(80分鐘串聯南北都會)、台鐵、捷運、高速公路、快速道路。
- 海運：基隆港、台北港。
- 空運：桃園機場、台北松山機場。



2

產經聚落群帶

國際知名廠商投資進駐

新北市公司與商業行號超過25萬家，位居全國第一。工廠登記家數達2萬餘家，亦位居全國第一。國際知名廠商，如：鴻海科技集團、遠東集團、威剛科技、技嘉科技、遊戲橘子、台灣國際航電、納智捷、晶睿通訊、德州儀器等均已落腳新北市。

近期重大民間投資案例

製造業：

- 2012/06 宏達電「HTC台北總部」成立，斥資33億元打造2萬5,900坪的綠色建築。
- 2012/03 全球傳動進駐樹林產業專用區，支援台灣微型精密產業、半導體及太陽能產業之設備開發。
- 2011/09 國際通訊大廠愛立信(Ericsson Taiwan Ltd.)公司，將台灣營運總部遷入新北市板橋區的「遠東通訊園區」。

服務業：

- 2012/11 香港利豐集團進駐瑞芳永聯物流園區。
- 2012/10 TVBS斥資50億元進駐林口產專區，打造數位雲端媒體總部。
- 2012/04 民視斥資25.5億元進駐林口產專區，打造數位媒體總部。
- 2012/01 板橋大遠百於新板特區開幕，總營業面積2萬6,000坪。
- 2011/05 淡水漁人碼頭福容大飯店開幕，成為觀光新地標。

優質人力

產學整合創新資源

新北市就業人數約185萬，占全國近五分之一。其中，22-44歲就業者占總就業人口的60%；大專以上教育程度約占45%，顯見新北市的就業人力素質年輕且優秀。

新北市共有18所大專校院、17所職業專科學校，每年的畢業學生超過3.5萬人。大專院校

內共設有11個創新育成中心，配合產業發展方向及需求，涵括科技、管理、文創、資訊、生技、醫療、觀光等領域。豐厚的產學資源，提供企業研發及創新的堅強後盾，優異的人力資源與產學合作，厚植新北市創新研發軟實力。



03 2013
NEW TAIPEI CITY
INVEST IN NTPC
四大優勢

3

4

投資連結窗口

新北市政府經濟發展局

地址：新北市板橋區中山路一段161號3~4樓

電話：(02)2965-6402

(02)2960-3456 分機5489~5504

網址：<http://www.econmic.ntpc.gov.tw>

行政院經濟建設委員會

地址：臺北市中正區實慶路3號

電話：(02)2316-5300

網址：<http://www.cepd.gov.tw/>

經濟部工業局

地址：臺北市信義路三段41-3號

電話：(02)2754-1255

網址：<http://www.rnoeadb.gov.tw/>

經濟部投資業務處

地址：臺北市館前路71號8樓

電話：(02)2382-0493

網址：<http://www.dois.moea.gov.tw>

經濟部中小企業處

地址：臺北市羅斯福路二段95號3樓

電話：(02)2368-6858

網址：<http://www.moeasmea.gov.tw/>

經濟部投資審議委員會

地址：臺北市羅斯福路一段7號8樓

網址：<http://www.moeaic.gov.tw/>

經濟部工業局新北產業園區服務中心

地址：新北市新莊區五工路95號

電話：(02)2299-2638

網址：<http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/wuku/>

經濟部工業局樹林工業區服務中心

地址：新北市樹林區武林街6號

電話：(02)2328-2380

網址：<http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/linkou/>

經濟部工業局大武崙兼瑞芳工業區服務中心

地址：新北市瑞芳區頂坪路36號

電話：(02)2497-7625

網址：<http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/dawulun/>

經濟部工業局土城工業區服務中心

新北市土城區沛陂里三民路4號

電話：02-22683684

傳真：02-22681280

<http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/tucheng/>

經濟部工業局林口工業區服務中心

桃園縣龜山鄉文化一路53號

電話：03-3282380

傳真：03-3961503

<http://www.moeaidb.gov.tw/iphw/linkou/>



雲端運算

新北市雲端運算上下游相關產業3,700家，約占全國三分之一，營業額達2,519億。既有基礎分佈於中山高及福爾摩沙高速公路(北二高)沿線的中和、新莊、板橋、三重、新店、汐止及樹林等區。

目前結合新北市現有公共政策及產業需要，推動電子化政府多元雲端應用，提供諸如交通雲、教育雲等相關雲端運算服務，並以既有雲端運算相關產業聚落為基礎，結合軟硬體設備的研發生產能量及高知識專業人力優勢，使新北市成為具技術自主能力的科技城市。

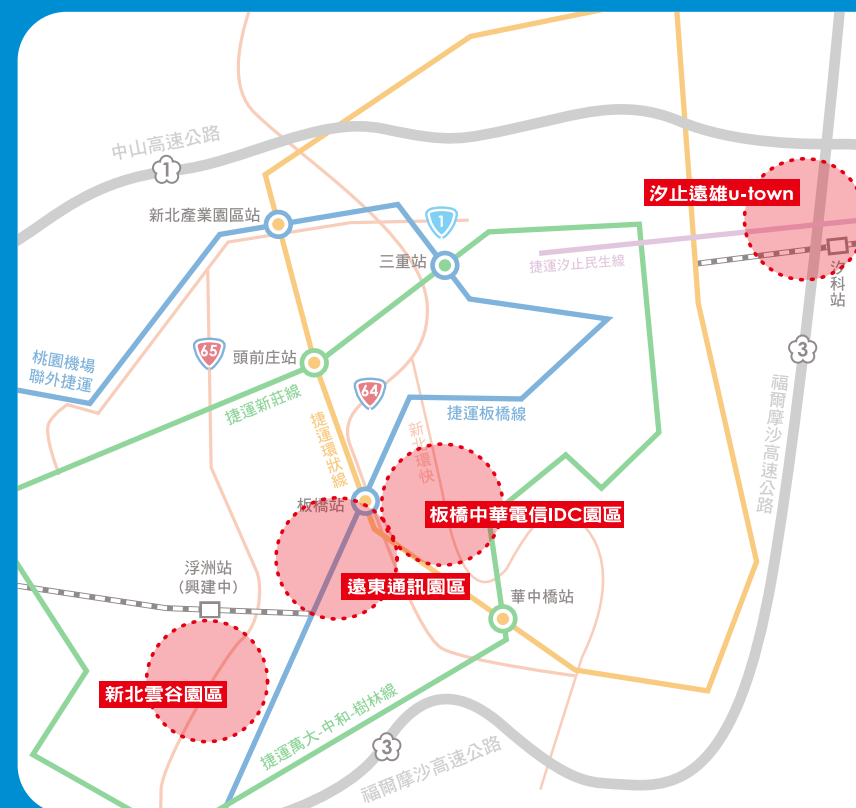


未來發展規劃：

- 市府主動規劃雲端產業聚落，如「新北雲谷園區」，期望能樹立國內雲端智慧管理及科技服務園區新典範。
- 協助民間推動資通訊雲端園區計畫，包含「中華電信IDC園區」、「遠東通訊園區」、「汐止遠雄U-Town」。

標竿企業：

普安科技、訊連科技、華電聯網等廠商。

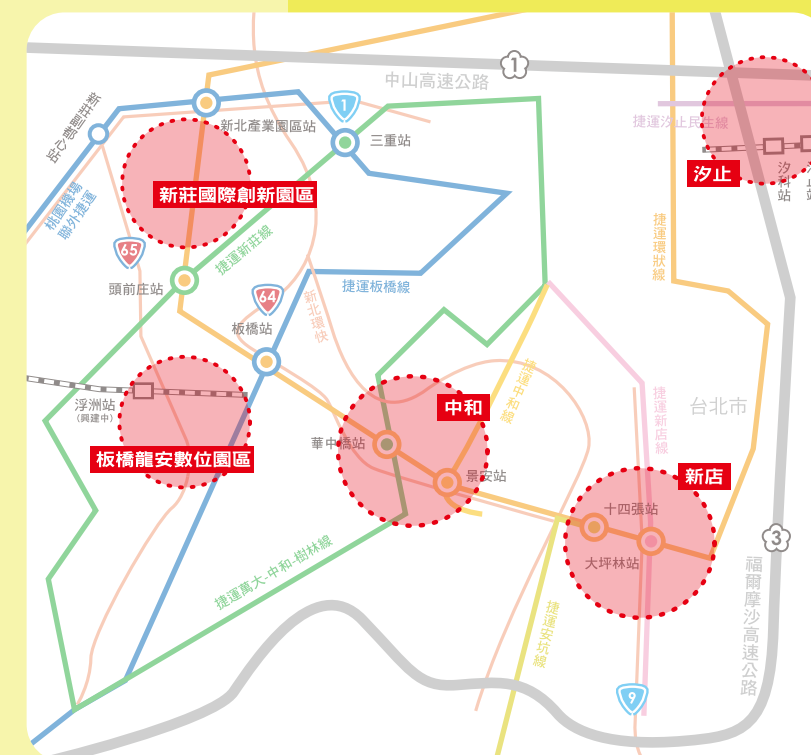


未來發展規劃：

- 市府主動規劃「新莊國際創新園區」、「板橋龍安數位園區」，預計引入數位科技、數位應用、數位服務、數位娛樂、數位出版等內容業者，作為營運總部及技術研發中心。
- 中和及新店地區為遊戲業者大本營；汐止地區遊戲業者則連結南港與內湖地區同業相互群聚。

標竿企業：

中和-遊戲橘子、大宇、網易、華藝數位
新店-宏廣、鴻鷹、正先實業、富爾特
汐止-協和國際等廠商。



數位內容產業

新北市數位內容產業占全國外銷金額的56%，在華文市場顯具競爭力。目前數位內容產業以中和、新店與汐止呈現較高的產值，具產業聚落雛型。

未來，新北市將以電腦動畫、數位遊戲、數位影音為發展重點，結合設計與技術研發，以數位匯流產業為火車頭，打造新北市成為臺灣的數位娛樂城。

03 文化創意產業

雙北文創產業廠商家數占全國的45%，營業額總計占總體的75.1%，左右全國文創市場。此外，新北市人口近400萬人，加上台北市、基隆市、桃園縣、宜蘭縣四個縣市的人口，總數逼近千萬，具備大規模的消費市場潛力。

為了極力發展文創產業，並結合淡水豐富的人文資源及自然風貌，市府規劃淡水沙崙文創園區及淡水藝術市集暨設計旅館園區，希冀以觀光帶動文創產業的發展。

此外，新北市近年亦致力於發展影視產業，積極打造「新北影視城」，引領影視旗艦企業及攝影棚、影音後製等上中下游產業進駐。機場捷運線通車後，將可從林口快速連結大台北重要都會核心區，串連各大影視產業鏈。

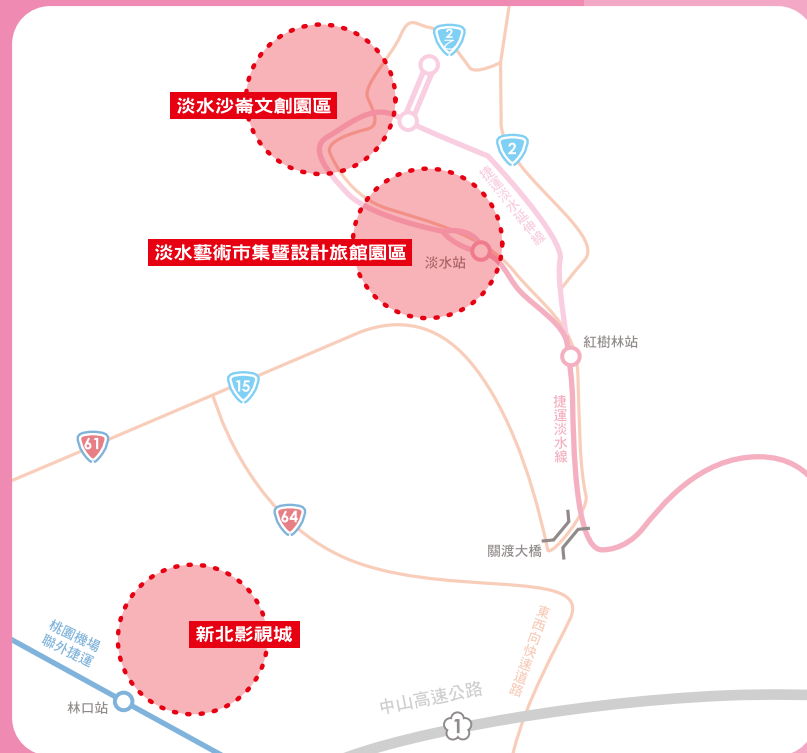


未來發展規劃：

- 市府推動「淡水沙崙文創園區」、「淡水藝術市集暨設計旅館園區」，預計引進視覺藝術、文化資產應用及展演設施、工藝產業、創意生活、音樂和表演藝術等產業進駐。
- 「新北影視城」已有TVBS及民視兩大電視台進駐成立媒體總部，未來將打造林口成為國家影視產業發展重鎮。

標竿企業：

雲門舞集、朱宗慶打擊樂團、琉璃工房等。



04 生技醫療產業

新北市廠商於醫療技術專利多達2,035筆，製藥與生物材料分析專利亦累積761筆，研發能量為全國第一，且本市有中藥製造業、西藥製造業、醫療器材製造業等專業廠商，產業群聚發達。

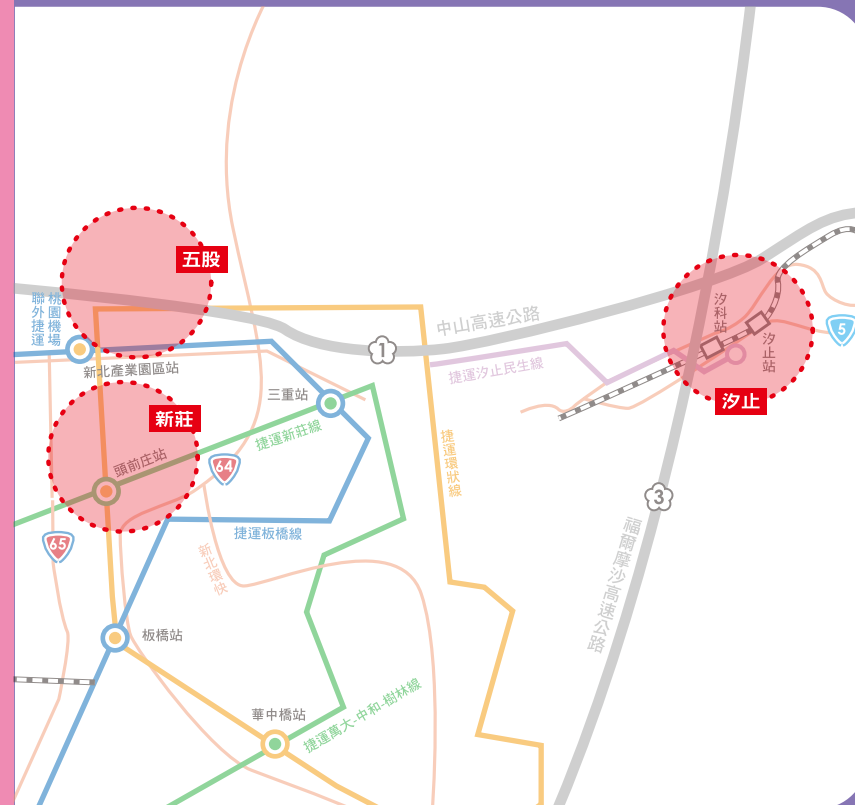
新北市擁有林口長庚等4家國際級醫療機構，帶動新北市醫療與生物技術齊發。此外輔仁大學、馬偕醫學院、財團法人生物技術開發中心、財團法人製藥工業技術發展中心等學術機構產學合作機制成熟，每年可培育超過5,000名之醫學專業背景人才，打造新北市成為生技醫療的研發重鎮。

未來發展規劃：

- 生技醫療產業主要集中於中山高速公路沿線的新莊、五股、汐止，基於交通便利性及群聚發展，「北一高產業發展軸帶」逐漸形成生技醫療發展的核心軸帶。

標竿企業：

賽亞基因、美德醫療器材、精華光學、賽德醫藥科技、台灣醣聯、強生化學製藥等。



綠色能源產業

台灣LED照明廠商有將近一半落腳於新北市境內，使得新北市LED照明廠商家數位居全國第一。此外，新北市太陽光電產業家數為全國第二，因此，相關綠能產業上中下游廠商在新北市已經形成完整的產業供應鏈，且多集中於五股、新店、中和及新莊等範圍。除此之外，位於新店的裕隆汽車，旗下自主品牌「納智捷」，已投入智慧電動車開發，將智慧與綠能結合。藉由綠能產業在地生根的結果，營造新北市成為低碳環保及綠色交通的先進城市。

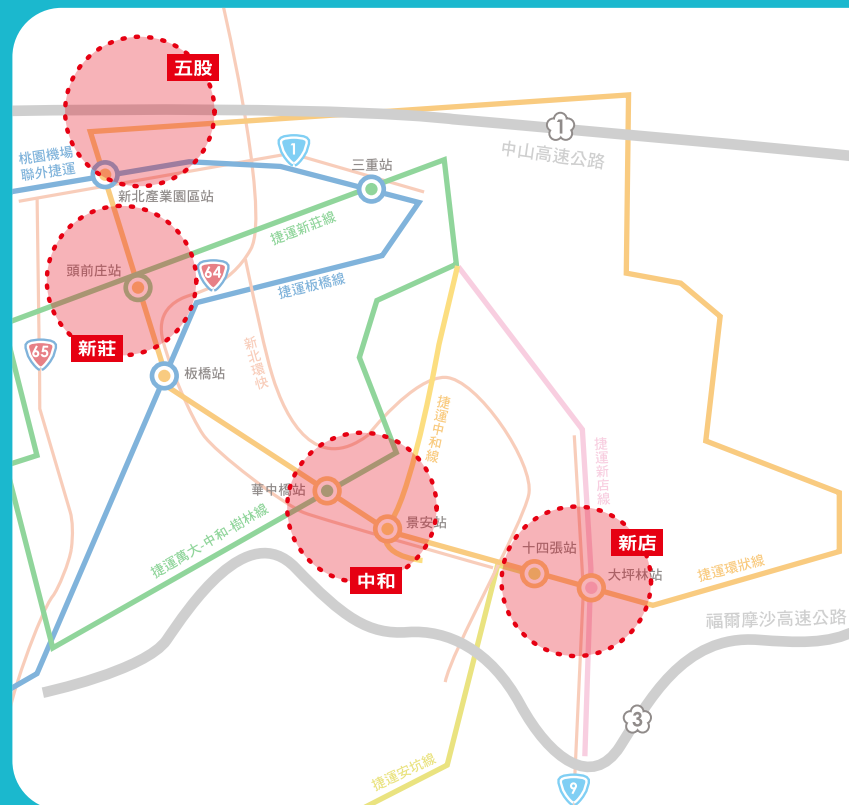


未來發展規劃：

- 主要綠能產業群聚於五股、新店、中和及新莊，未來，本市將積極推動運用諸如風力、太陽光電等自然元素，轉換成新能源，預計2016年初步達到使用5%綠色能源；並在2026年將綠色發電提升到15%的目標。
- 綠能產值以每年30%的速度成長，預期由2008年的240億元成長至2020年的5,600億元。

標竿企業：

南亞光電、億光電子、艾笛森光電、湯石照明、裕隆集團、胡連精密、綠鑽、科風公司、新高能源、宇太光電、綠源科技等廠商。



國際物流產業

新北市位處內需市場核心地區，轄內坐擁雙海港(台北港、基隆港)、雙空港(松山機場、桃園國際機場)，並結合內陸交通運輸，有效形成物流產業聚落，適合發展國際物流產業。

目前新北市的物流業者約有872家，主要分布於板橋、三重、新莊、中和及汐止等工商聚集地區，年產值約395億元。

此外，未來透過資訊化的系統整合，改善倉儲配送效率，並提供客製化加值服務，使物流產業朝向商貿加值服務模式發展，預估新北市國際物流產業年產值將於5年內，雙倍成長至新台幣800億元以上，並使新北市逐步成為亞太或全球物流市場的集散中心，朝向國際商貿物流城邁進。

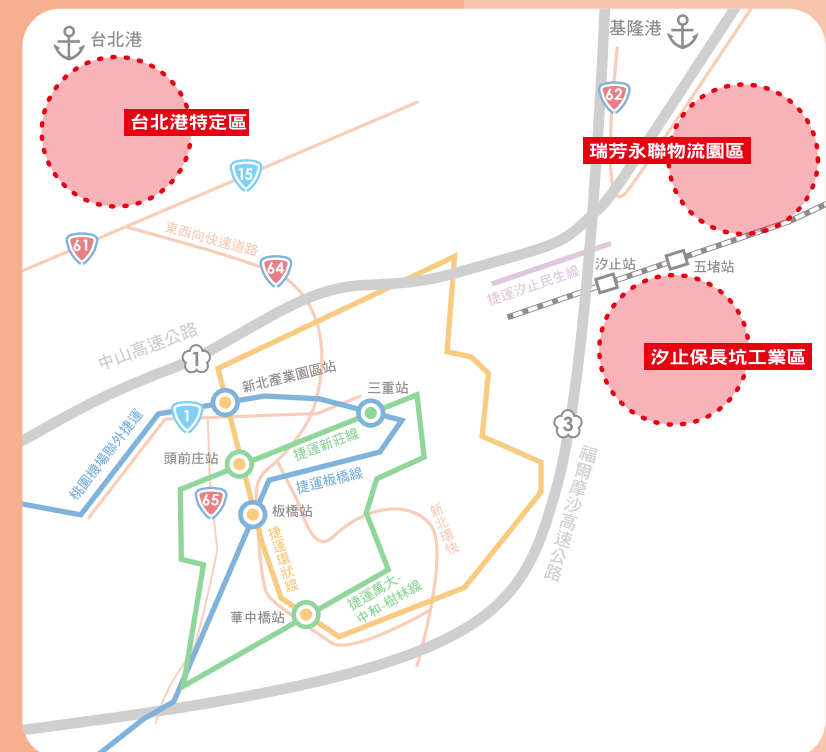


未來發展規劃：

- 市府與台北港務公司及民間業者合力推動「台北港特定區」及「瑞芳永聯物流園區」發展為國際物流園區基地。
- 積極規劃「汐止保長坑工業區」等高速公路交流道周邊工業區轉型為物流轉運中心。

標竿企業：

香港利豐集團、東亞運輸倉儲、長榮貨櫃。





07

未來發展規劃：

- 重新定位老舊工業區，如「樹林工業區」、「土城工業區」及「新店遠東工業園區」為科技園區，積極發展ICT產業技術。
- 協助整合「大汐止經貿園區」成為資本密集、高附加價值及高科技的專業資通訊產業園區。

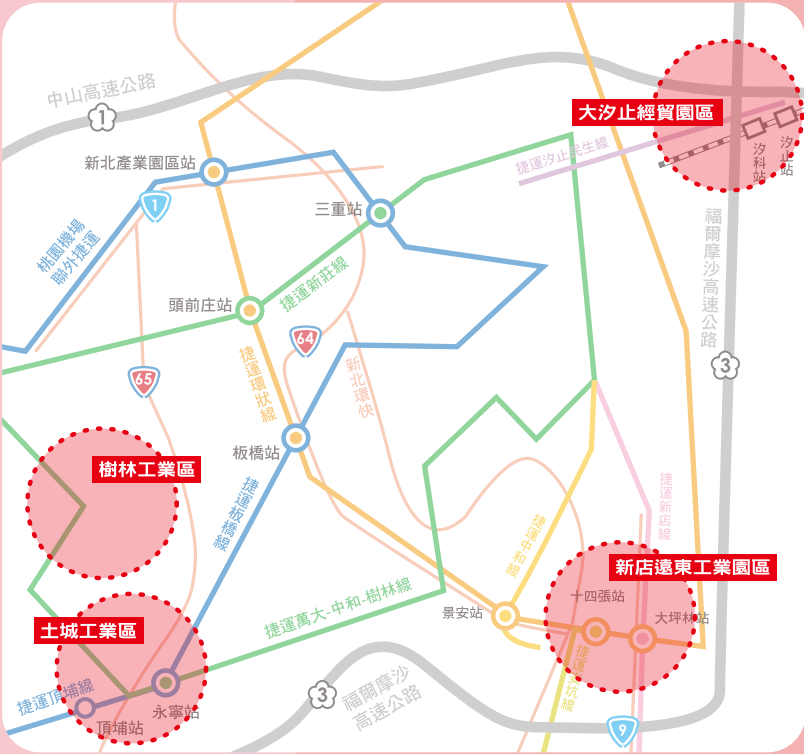
標竿企業：

鴻海、宏達電、技嘉、微星、正崧、鴻準、群光、威達電、瑞軒、凌華、威盛、海華、兆赫、凌耀等知名大廠。

ICT產業

ICT是台灣最具競爭力的產業，全國的資通聚落分布集中於大台北地區。其中，以新北市的3,000多家為最高，產業產值高達304億美元(約1兆新台幣)，佔全國15%。

此外，新北市電腦、電子產品、光學製品及電子零組件製造業從業人數已突破15萬人，且台灣ICT產業領先全球，無論是在資訊、通訊、半導體及光電產品等領域，均有極佳之發展經驗，相信憑藉著台灣具優勢的產業技術，引領新北市成為首屈一指智慧城市。



未來發展規劃：

- 積極招商引入新莊副都心及週邊的新莊知識產業園區作為技術服務產業發展核心據點，整合板橋、三重及中和地區技術服務發展能量，打造創意智慧城區。
- 將透過融資協助、獎勵創新投資等獎勵措施，引導重點產業發展佈局，擴大技術服務業者群聚發展利基。

標竿企業：

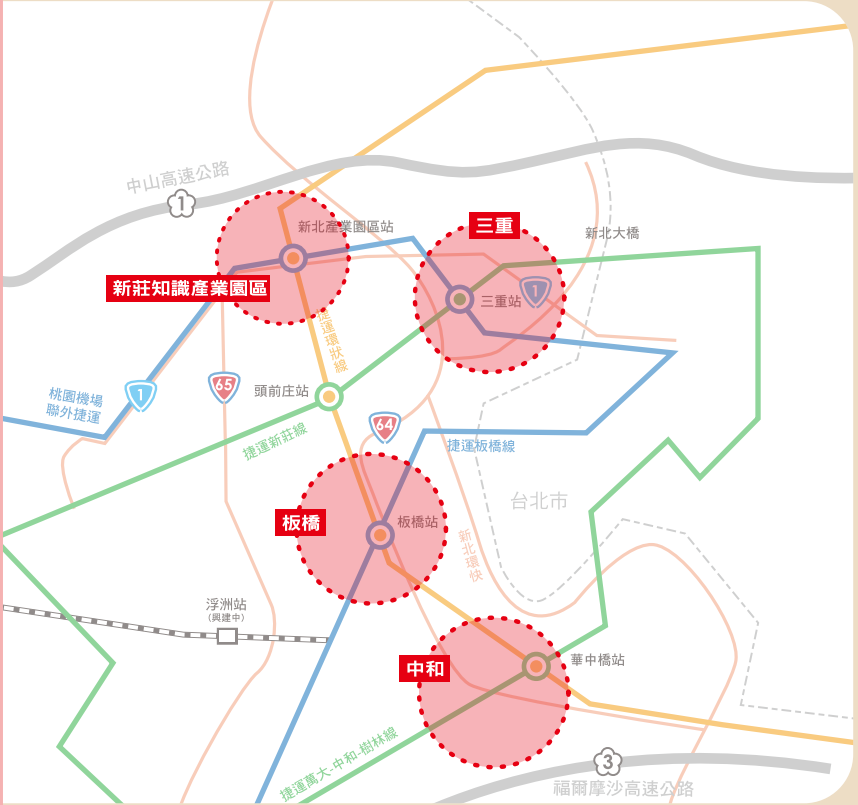
耕興股份有限公司、財團法人中國生產力中心等。



技術服務產業

新北市登記工商行號家數超過25萬家，且鄰近國際空港、海港，為台灣地區生產製造及銷售貿易的國際運籌樞紐，亟待投入發展技術服務產業，引入管理及專業性人才，運籌國際事務及全球貨物交易。

新北市技術服務產業已超過5000家，營業額達130億元，在板橋、中和、三重及新莊等地區亦形成產業群聚，家數及營業額將近全市30%，未來將透過融資協助、獎勵創新投資、提供產業發展空間等方式，發展以知識經濟為主的創意智慧城。

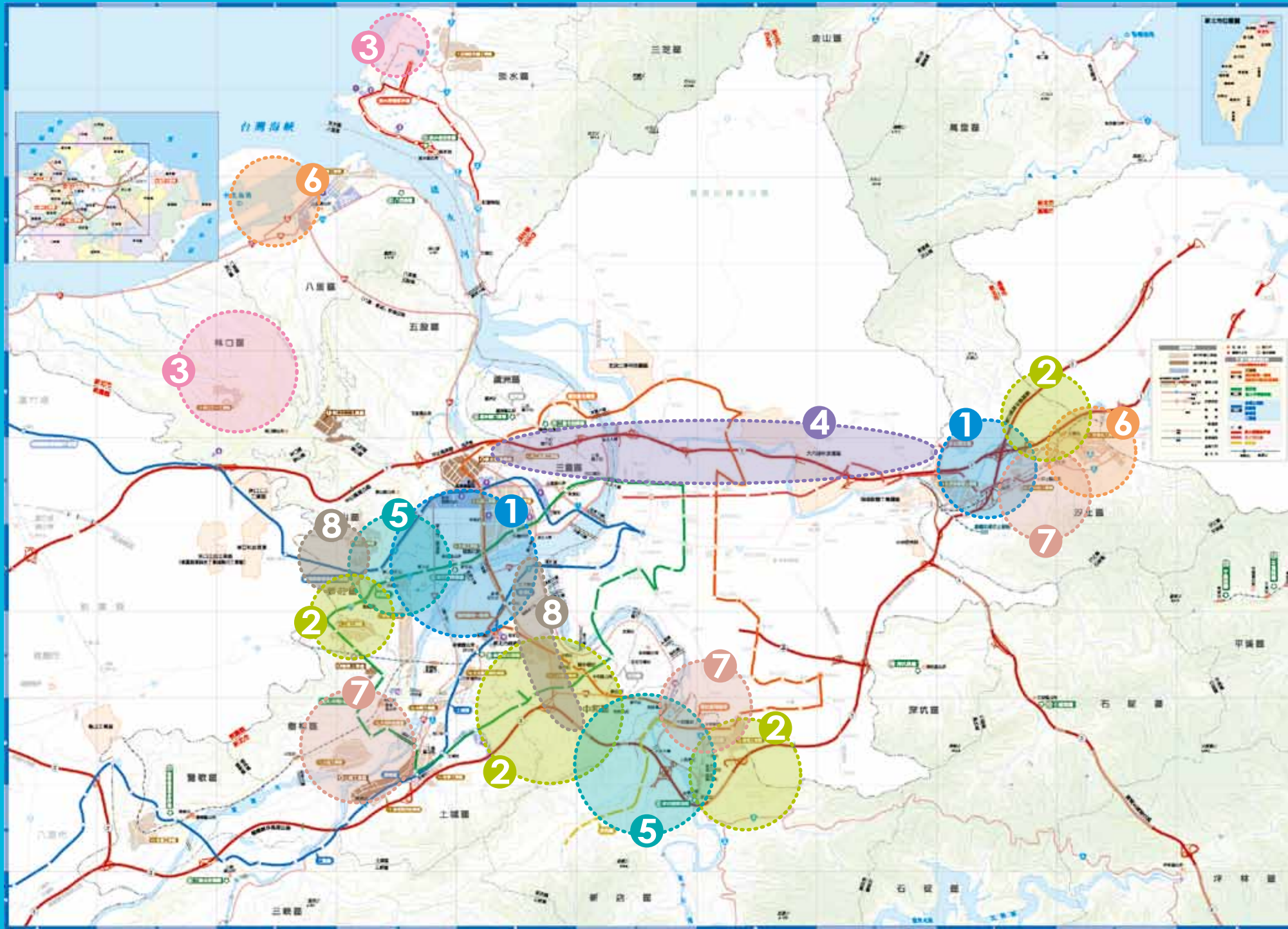


08

新北優勢 無可取代

19 世紀的工業革命之都，是英國；20 世紀的數位革命之都，是美國；21 世紀的產業革命之都，在新北市。

當全球的經濟發展重心轉移至亞洲地區，跨國企業競相加碼投資經營之際，台灣身處亞洲經濟的樞紐位置，更是扮演舉足輕重的關鍵角色。無庸置疑的，新北市乃是活化台灣經濟環境、促進產業交流合作、提升國際能見度的唯一首選。新北市坐擁優質的地理環境、具體的產業政策、便捷的交通建設、多元的人力資源，與通達的商運物流。投資新北，串聯世界，新北市政府積極為您打造絕佳的投資環境，讓企業發展更具前瞻性和延續性，讓我們共同創造 3S-「軟性新北」、「智慧新北」與「永續新北」的新北幸福城。



NEW TAIPEI CITY 新北產業地圖 INDUSTRY MAP

- ① 雲端運算** 新北雲谷園區、中華電信IDC園區、遠東通訊園區、汐止遠雄U-Town
- ② 數位內容** 板橋龍安數位園區、中和、新店、汐止、新莊國際創新園區
- ③ 文化創意** 新北影視城、淡水沙崙文創園區、淡水藝術市集暨設計旅館園區
- ④ 生技醫療** 中山高速公路沿線(新莊、五股、汐止)

- ⑤ 綠色能源** 五股、新店、中和、新莊
- ⑥ 國際物流** 台北港特定區、瑞芳永聯物流園區、汐止保長
- ⑦ ICT產業** 新店遠東工業區、土城工業區、大汐止經貿園
- ⑧ 技術服務** 新莊知識產業園區、板橋、三重、中和

具體政策完整輔導

活絡產經競爭力



種類	對 象	內 容	種類	對 象	內 容
獎勵重大創新投資補助	1.登記於本市之公司，一次增資8,000萬元以上，符合創新投資定義，且增資案係辦理投資計畫者。 2.於本市新設立或新遷入本市之公司，實收資本額達8,000萬元以上者，且屬雲端運算、綠色能源、國際物流、ICT產業及其他經本府推動輔導之重點產業。 3.於本市新設立或新遷入本市之公司，屬生技醫療或文化創意產業，符合下列條件之一者： (1)實收資本額達5,000萬元以上。 (2)申請日前一年新聘大學學歷以上之研發人員，且持續在職至少達30人。 4.國外企業於本市新設立或新遷入本市，設立營運總部或研發中心。	1.房屋稅及地價稅：前二年最高全額補助，後三年最高補助50%；每年最高補助100萬元，最長5年。 2.租金：最高補助50%，每年最高補助100萬元，最長5年。 3.勞工職業訓練或訓練費用補助：最高補助50%，補助年限最長2年，最高總補助上限150萬元。 4.新聘設籍本市員工薪資補助：每人每月薪資最高補助30%，且不得逾1萬元，補助年限最長2年，最高總補助上限100萬元。	補助參與工商展售活動	登記於新北市之公司、行號或工廠(不包括上市上櫃公司及其工廠)，且參加國內外各類工商展售活動。	最高補助攤位費50%。國內展最高補助上限新台幣5萬元；國外展最高補助上限新台幣10萬元。（同一對象每年度以受補助一次為原則）
促進民間參與公共建設	民間機構參與新北市重大公共建設，在興建或營運期間，提供其直接使用之不動產享有稅捐優惠。	1.稅捐優惠：營所稅5年免徵；地價稅5年免徵；房屋稅5年減徵50%；契稅減徵30%。 2.其他優惠： (1)租用市有土地者：租金依市有財產相關規定辦理。 (2)公共設施如：聯外道路、上水道、公共下水道、路燈等相關公設，得由本府配合興建。 (3)投資人可申請本府協助融資，或洽請相關金融機關按所需資金之70%授信貸款。	創投基金媒合計畫	1.符合「中小企業認定標準」之中小企業 2.未上市上櫃廠商，且公司登記地址位於新北市	1.引進國發基金以及與該基金合作之24家創投公司資源，協助新北市中小企業取得入股資金。 2.由新北市政府經濟發展局收集有意願引進國發基金入股之廠商報名表，彙整送中小企業處，再由中小企業處評估，經評估認定適合引進本項資源者，另行召開創投公司與廠商之媒合會。
信用保證融資貸款	登記於新北市之公司或行號(不含金融及保險業、煤礦採取業及特殊娛樂業)，且符合中小企業認定標準，及下列各項資格之一者： 1.第一類：經財團法人中小企業信用保證基金提供，未足額融資貸款信用保證之公司或行號。 2.第二類：內需型產業。 3.第三類：綠色能源、文化創意、數位匯流、創新升級及其他經本府公告之策略性產業。	1.申貸額度上限 (1)第一類：100萬元 (2)第二類：200萬元 (3)第三類：500萬元 2.申貸期間：最長5年(含本金寬限期最長1年)。 3.貸款利率：中華郵政二年期定儲機動利率，加計年息以1.45%機動利息。	國際市場出口拓銷計畫	1.登記於新北市之公司、行號或工廠，且具備登記證明者。 2.在經濟部及外貿協會無處分紀錄者。	為因應景氣情勢，解決出口問題，特辦理新北市政府國際市場出口拓銷團，將帶領新北市優勢產業廠商到全球拓銷出口，以提升出口能量，開拓商機，共創新局。
地方產業創新研發推動計畫	符合「中小企業認定標準」之事業且依法登記於新北市之公司、行號或工廠，所提計畫屬「電子」、「食品工業」、「機械」、「民生化工」、「生技製藥」、「資訊」及「服務」等七大領域，且具有「創新技術研發」或「創新服務」特質者。	1.補助費編列範圍以研發人員人事費、消耗性器材及原材料費、研發設備使用費及維護費、技術引進及委託研究費等科目為限。 2.總補助經費最高不超過計畫申請總經費50%，且補助上限為新台幣100萬元。	中小企業服務團輔導計畫	新北市依法登記之公司、行號或工廠，且具備登記證明者。	1.新北市政府結合轄內大專院校及法人團體籌組服務團，並成立專案辦公室，提供服務資訊。 2.服務範圍包括技術、市場、行銷、設計、商品化及資源轉介等項目。 3.設置免付費企業熱線0800-087188(你幫企業發發，轄內廠商1999轉7188)，瞭解企業面臨之問題。

土坑工業區

區、樹林工業區

INVEST IN NTPC
2013 NEW TAIPEI CITY